

ELŐTERJESZTÉS
Kalocsa Város Önkormányzata Képviselő- testületének
2025. október 20-i ülésére

Tárgy: Kalocsa 4389/3 hrsz. alatti ingatlan értékesítése

Tisztelt Képviselő- testület!

Kalocsa Város Önkormányzata tulajdonát képezi a 4389/3 hrsz. alatti kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan.

Az ingatlan helyileg a Foktői út mellett található, a hobbykerteknél. Az út túloldalán lakóházak vannak, azonban ezen az oldalon nincsenek kialakított lakóházas telkek. Területe 453 nm, így nagyságából adódóan is, a hasznosítása nem egyszerű.

Az ingatlanra Markó Ferencné, Kalocsa Nád utca 4. szám alatti lakos tett 2 millió Ft-os vételi ajánlatot. Elmondása szerint folyamatban van a szomszédos ingatlan megvásárlása, és szeretné majd a két telket összevonni.



Az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás rendjéről szóló 15/2012. (VII. 23.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 16. § (4) bekezdése alapján:

Önkormányzati vagyon elidegenítése esetén, amennyiben a vagyontárgy becsült értéke a 3 millió forintot meghaladja a legalacsonyabb értékesítési árat 6 hónapnál nem régebbi szakértői forgalmi értékbecslés alapján kell megállapítani.

Az (5) bekezdés alapján a vagyonfelhasználási döntést megelőzően (4) bekezdésben meghatározott értékhatár alatt is készíthető szakértői forgalmi értékbecslés, amennyiben a vagyon értéke, vagy a szolgáltatás ellenértéke becsléssel nem állapítható meg.

A (6) bekezdés alapján az ingatlan hasznosításból származó bevétel az önkormányzat bevételét növeli, melyet lehetőség szerint az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan vagyon felújítására, fejlesztésére, valamint vagyongyarapodásra kell felhasználni.

Az ingatlan tárgyában a Jegyzői Osztály Adócsoportja készített adó-és értékbizonyítványt, mely alapján az alábbiak állapíthatók meg:

Az ingatlan közművekkel nem rendelkezik, a városon belül jó elhelyezkedése van, azonban önálló hasznosítása nagysága folytán körülményes. Az ingatlan nagysága és a környező hasonló területek összehasonlító adatai alapján a földterület értéke 1 132 500,- Ft összegben (2500 Ft/nm) került meghatározásra.

Az előterjesztésben előadottak alapján kérem a Tisztelt Képviselő- testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a határozati javaslatot fogadja el.

Határozati javaslat

1. Kalocsa Város Önkormányzata értékesíti a **Kalocsa 4389/3** hrsz.-ú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlant Markó Ferencné, Kalocsa Nád utca 4. szám alatti lakos részére 2 000 000,- Ft azaz Kettőmillió forint vételáron.

2.Felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére.

Kalocsa, 2025. 10. 03.

Dr. Bagó Zoltán

polgármester

Előterjesztést készítette: Dr. Látó Anita aljegyző

Ellenőrizte: Dr. Kiss Csaba jegyző